

22 בנובמבר 2023

לכל מאן דבעי,

פנייה פומבית מס' 581/2023 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עבור ניהול תחזוקה עבור השטחים הפנימיים במושכר ברחוב י-ם 4 עפולה

משרד העבודה הרווחה והביטחון החברתי, מודיע על כוונתו, להתקשר בפטור ממכרז כספק יחיד עם חברת מישורים השקעות נדלן בע"מ (510497332), בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, עבור ניהול תחזוקה עבור השטחים הפנימיים במושכר ברחוב י-ם 4 עפולה

לדברי הגורם המקצועי ובהתאם למצב הדברים בפועל, חברת מישורים הינה היחידה המסוגלות לבצע את נושא ההתקשרות, היות וקיים מולה הסכם כחלק מהסכם השכירות

ביום 01.12.2020 פרוטוקול מס' 122/2020 החלטה מס' 02 אישרה ועדת המכרזים המשרדית הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם 52 חברות ניהול לשנים 2021-2023 – מימוש אופציה לשנה השלישית.

שירותי המבחן לנוער ויחידת חקירות ילדים שוכנים במושכר ברחוב י-ם 4 עפולה מתחילת שנות ה-90, שטח המושכר היום לאחר הרחבות התקשרות במהלך השנים האחרונות, מסתכם על 1,058 מ"ר ברוטו. לפי הסכם השכירות משרדנו משלם לחברת מישורים השקעות, דמי ניהול תחזוקה עבור שטחים ציבוריים בלבד ולא על השטחים הפנימיים.

כתוצאה מכך מצב המושכר בשטחו הפנימי הפך להיות ירוד במהלך השנים, בלאי ותקלות רבות במערכות הבניין המשרתות את השטח הפנימי.

בישיבה משותפת בתאום עם נציגי השירות והמשכיר, המשכיר מתחייב לבצע שדרוג פנים השטח של המושכר לפי מפרט ודרישות שהועברו ע"י המשרד, כתנאי לחתימה מולו על הסכם ניהול תחזוקה סטנדרטי, כמו בכל יתר המושכרים בארץ, לתקופה של 5 שנים מועד צפוי לסיום הסכם השכירות.

לאור האמור מבקש הגורם המקצועי להתקשר בפטור ממכרז עם חברת מישורים השקעות נדלן בע"מ עבור ניהול תחזוקה עבור השטחים הפנימיים במושכר ברחוב י-ם 4 עפולה, אשר הינו ספק יחיד לעצם העניין.

מנהל אגף רכש, נכס ולוגיסטיקה של משרד הרווחה, מר יורי איינמר, ניהל מול בעל הנכס מו"מ לגבי מחיר למ"ר תחזוקה, והשיפוץ כנדרש ליישר הקו. המחיר בהצעת הספק תואם לתעריפים שמשולמים ע"י המשרד במושכרים דומים של המשרד.

תקופה והיקף ההתקשרות:

היקף ההתקשרות המאושר מיום 01.01.2024 ועד ליום 31.12.2028 יהא בסך של 891,259 ₪ כולל מע"מ

לפי הפירוט הבא: 12: ₪ למ"ר X 1,058 מ"ר ברוטו X 12 חודשים X 17% מע"מ = בסך של 178,251.84 ₪ כולל מע"מ **לשנה** X 5 שנים = 891,259 ₪

ככל שיש ספק אחר המסוגל לספק את השירות, עליו לפנות עד ליום ד': 06.12.2023

עד השעה: 12:00 בדואר אלקטרוני -תיבת המכרזים בכתובת: Michrazim@molsa.gov.il **אנ** בתיבת המכרזים ברחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים, בכניסה הראשית אחרי דלפק האבטחה.

כל מידע ובירור נוסף בנושא הפנייה ניתן לקבל במשרדי אגף רכש, מכרזים והתקשרויות, בכתובת הבאה: ירושלים: רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים מיקוד: 91012 טלפון: 02-5085508